



Rif.: 61224344

€ 42.000

Rustico in vendita

Corno Di Rosazzo, Via Plebiscito

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: L'abitazione è una casa dal sapore rustico edificata agli inizi degli anni '90. Essa è ubicata a Corno di Rosazzo, a pochi minuti dal centro in una delle vie storiche del paese. La casa, disposta su tre livelli fuori terra, si trova lontana dal traffico, all'interno di una corte che consente di avere riservatezza e tranquillità. L'ingresso dell'abitazione si apre sull'ingresso che divide le aree del piano terra. A sinistra troviamo la luminosa cucina a cui è collegato il bagno di servizio. Completano il piano terra le scale per accedere ai livelli superiori. Al piano primo si sviluppa la zona notte, dove al momento il piano è vuoto, ma è personalizzabile in un'ampia camera matrimoniale con bagno o due camere singole con annesso bagno. Il terzo livello della struttura ospita la soffitta, caratterizzata dalle splendide travi a vista. Le immagini rielaborate con AI sono puramente indicative e servono solo a descrivere il risultato di una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

