



Rif.: 61213288

€ 230.000

## Villa singola in vendita Corno Di Rosazzo, Via alemano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 305.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 60.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: L'immobile è ubicato in una tranquilla zona residenziale, si sviluppa su due livelli con zona abitativa al piano terra e zona accessoria al piano interrato. La casa è stata edificata a inizio anni '80 ed ha subito vari interventi di manutenzione nel corso del tempo, tra cui il tetto ripassato recentemente. L'accesso pedonale è consentito mediante una scalinata esterna in porfido che conduce all'ingresso principale dell'abitazione, costeggiato esternamente da un portico che si estende anche lateralmente con piccolo spazio terrazzato, adatto per adagiare le piante in vaso nelle stagioni fredde. L'ingresso principale dell'abitazione affaccia su un atrio ampio che ricorda gli spazi dell'epoca di costruzione, con zona pranzo con angolo cottura, più ristretto, per consumare pasti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

