



Rif.: 61209696

# € 83.000

## Ter. residenziale in vendita

Manzano, Via Braida

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.470 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

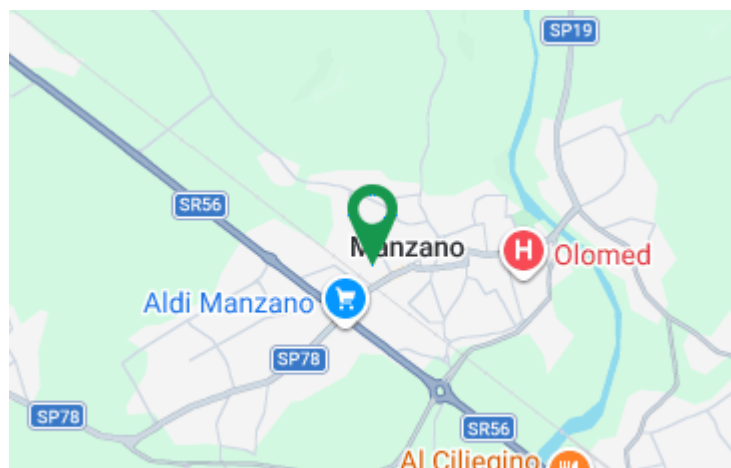
EP globale rinnovabile: 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: il terreno è situato in una via tranquilla e riservata del paese di Manzano, alla quale hanno accesso i soli residenti. A un passo dalla proprietà si possono raggiungere i molteplici servizi del paese, parchi, giardini, scuole e molto altro oltre alle principali vie di comunicazione. Il lotto presenta notevoli potenzialità correlate al contesto sereno e bucolico nel quale è inserito e conta una superficie di 1470 mq circa. L'indice di edificabilità di 1,2 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> con 150 m<sup>3</sup> aggiuntivi per ogni unità funzionale dell'abitazione ed è possibile erigere edifici con un'altezza massima di 9 m. La soluzione permette piena autonomia e ottime possibilità di sviluppo, adatte a chi voglia erigere la propria abitazione lontana da occhi indiscreti e immersa nella tranquillità del paese; anche ottimo per la realizzazione di contesti abitativi residenziali di villette a schiera o piccole palazzine.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

