



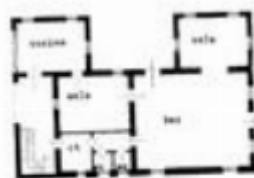
Rif.: 61195390

€ 350.000

Attività in vendita

Manzano, via Alcide de Gasperi

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Piano Terra M. 2/A

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: Il locale ha ospitato per decenni una delle più antiche trattorie della zona, famosa per i suoi piatti tipici friulani e per accogliere sempre con dell'ottimo vino dei Colli Orientali tutti i suoi avventori, in qualsiasi stagione dell'anno. Si posiziona su una delle arterie secondarie più trafficate della zona, di collegamento interno tra Cividale da una parte e la Slovenia dall'altro. Il passaggio quotidiano di auto e camion garantisce una visibilità significativa. La struttura interna è rimasta pressoché invariata negli anni. Il piano terra si estende per circa 200 mq: l'ingresso principale, dal quale è possibile accedere alle due sale più piccole che poi sfociano in quella principale, la più grande. La cucina, dalle dimensioni apprezzabili, ha spazi utili per accogliere mobili e strumentazioni di ultima generazione. Esistono anche un piano scantinato, delle stesse dimensioni, a prevalente utilizzo deposito, accessibile anche con monta carichi e una grande sala al primo piano. Qui lo spazio non è stato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

