



Rif.: 61188592

**€ 120.000**

## Capannone in vendita

San Giovanni Al Natisone, via Nazionale

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 500 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: La proprietà si sviluppa su un lotto complessivo di 2500 mq circa; è a destinazione mista, con una parte dedicata prevalentemente all'abitazione e un'altra all'attività che viene ospitata nel capannone. Il capannone è stato edificato nel 1977; è preceduto da uno spazio dedicato all'accoglienza della clientela e agli uffici per poi aprirsi su due grandi ambienti, per un totale di circa 500 mq. La sua altezza al colmo misura 4 mt. Tutte le finiture, così come gli impianti, risalgono all'epoca di costruzione; nel capannone sono stati fatti aggiornamenti più recenti per garantire sicurezza all'attività presente. Questa soluzione risulterà decisamente interessante per chiunque abbia voglia di mantenere un contatto continuo con la propria attività rimanendo presente anche per la famiglia!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

