



Rif.: 61185919

€ 70.000

Ter. residenziale in vendita

Manzano, Via Sottomonte

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.200 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

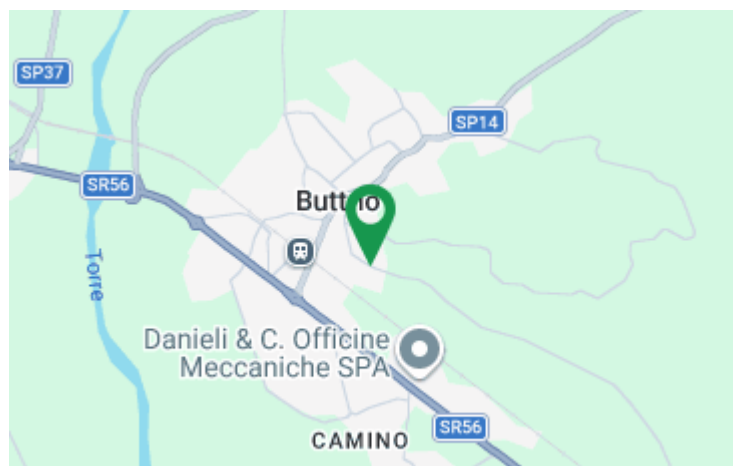
EP globale rinnovabile: 11.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: Il terreno è situato in una via tranquilla e riservata del paese di Manzano, alla quale hanno accesso i soli residenti. A un passo dalla proprietà si possono raggiungere i molteplici servizi del paese, parchi, giardini, scuole e molto altro oltre alle principali vie di comunicazione. Il lotto presenta notevoli potenzialità correlate al contesto sereno e bucolico nel quale è inserito e conta una superficie di 1200 mq circa. L'indice di edificabilità di 1,2 m³/m² con 150 m³ aggiuntivi per ogni unità funzionale dell'abitazione ed è possibile erigere edifici con un'altezza massima di 9 m. La soluzione permette piena autonomia e ottime possibilità di sviluppo, adatte a chi voglia erigere la propria abitazione lontana da occhi indiscreti e immersa nella tranquillità del paese.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

