

Partita IVA: 03034940308 Via Divisione Julia, 12 33042 Buttrio (UD) Email: udhe1@tecnocasa.it - Tel.: 0432683118

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61107994

# € 86.000

### Casa semindipendente in vendita Corno Di Rosazzo, Via Giovanni XXIII Papa

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 156 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: casa semindipendente

 Spese Annue:
 € 0

 Bagni:
 1

 Terrazzi:
 1

 Piano:
 2

Classe energetica: G

 $\textbf{EP globale non rinnovabile:}\ 111.00\ kW\ h/m^2\ anno$ 

 $\textbf{EP globale rinnovabile:} \ 11.00 \ \text{kW h/m}^2 \ \text{anno}$ 

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone:L'abitazione, fa parte di una costruzione edificata nel 1968 e si sviluppa su due livelli fuori terra.Si trova in una zona tranquilla e residenziale del comune di Corno di Rosazzo a pochi minuti dai principali servizi. Al piano terra è presente un ingresso centrale; sul lato destro si trova il soggiorno, mentre sul lato sinistro si sviluppa la zona cucina, composta da cucinotto e cucina. Da quest'ultima si accede ad un pratico disimpegno che collega al bagno dotato di vasca e alla cantina. Dal vano scala posto nell'ingresso si accede al primo piano, dove un disimpegno, sviluppato in lunghezza, distribuisce tre camere, di cui due matrimoniali e una singola. Sullo stesso piano è presente un terrazzo che permette l'accesso al primo piano del deposito. Quest'ultimo risulta inoltre dotato

# Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

