

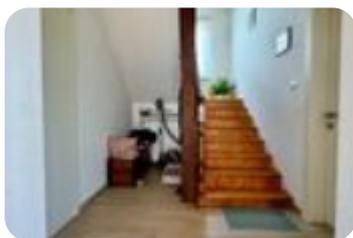


Rif.: 61100982

# € 317.000

## Casa indipendente in vendita Buttrio, Via pavia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 195 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 212.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 123.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

La villa si sviluppa su un lotto di 500 mq circa e si articola su due livelli di generose dimensioni contenuti in 75 mq ciascuno circa. La sua edificazione risale agli anni '50; ha beneficiato nel tempo di numerosi interventi di ampliamento, ristrutturazione e ammodernamento fino agli ultimi, eseguiti tra il 2018 e il 2019, che hanno interessato impianti e finiture, restituendo alla proprietà un'impronta contemporanea e funzionale. I cancelli principali permettono sia l'accesso pedonale sia quello carraio, quest'ultimo provvisto di apertura automatizzata con telecomando. L'ingresso all'abitazione è anticipato da una veranda, utile per riporre scarpieri e creare anche una piccola serra a utilizzo di piante ornamentali. Nel disimpegno principale trovano spazio gli accessi ai vari locali della casa, con a destra la porta per lo studio, corredato di stufa a pellet e di bagno con doccia e a sinistra l'accesso alla zona giorno che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

