



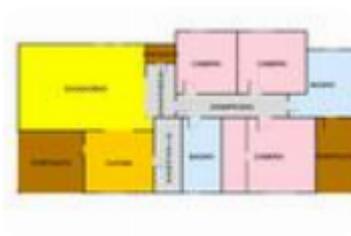
Rif.: 61098109

**€ 415.000**

### Villa singola in vendita

San Giovanni Al Natisone, Via Ermes Di Colloredo - Dolegnano-Villanova Dello Iudrio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 171 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: La villa sorge su un lotto di 1200 mq circa e la sua costruzione, recentissima, risale al 2014. La struttura si sviluppa lungo il lato più lungo del lotto, lasciando un importante spazio aperto destinato al giardino ornamentale. Essendo la costruzione molto attuale, i materiali utilizzati sono stati scelti con una attenzione maggiore verso il risparmio energetico, portando l'abitazione a una classe energetica A+, ulteriormente migliorabile. L'ingresso affaccia sulla zona giorno che si apre a destra, mentre a sinistra si aprirà il corridoio che conduce alla zona notte. Il living conta una metrature di quasi 30 mq e, raccolta in una stanza separata si scorge anche la cucina dalle dimensioni abitabili e provvista di una dispensa, di sgombrato comodo. Entrambi gli ambienti della zona

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

