



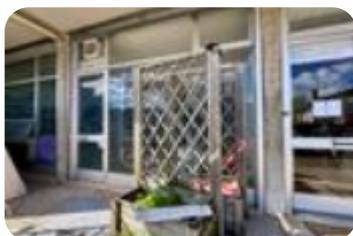
Rif.: 61039753

## € 15.000

### Attività in vendita

Manzano, via Divisione Julia

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: Il locale, chiuso da qualche anno dopo aver ospitato per circa vent'anni un bar, si trova all'interno di un parco commerciale ben avviato, caratterizzato da un flusso costante di clienti grazie alla presenza di diverse attività floride. Il parco commerciale fa parte di un più ampio compendio condominiale costituito da diverse palazzine costruite alla fine degli anni '70, creando un contesto urbanistico consolidato e abitato. L'immobile ha una metratura interessante e un'ottima visibilità, con un ingresso ampio e vetrate che si affacciano sull'area commerciale, rendendolo attrattivo per chi transita nella zona. In passato, lo spazio consentiva di accogliere clienti sia al banco che ai tavoli, e oggi offre diverse possibilità di riconversione. Gli interni necessitano di una ristrutturazione per essere riportati al loro pieno potenziale. Gli impianti, sia elettrici che idraulici, potrebbero dover essere aggiornati, così come gli arredi e le finiture, a seconda della nuova destinazione d'uso. La presenza di eventuali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

