



Rif.: 61008920

€ 1.200 / mese
Attività in affitto
San Giovanni Al Natisone, Via Dolegnano - Dolegnano-Villanova Dello Iudrio

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annuë:	€ 0
Piano:	1


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

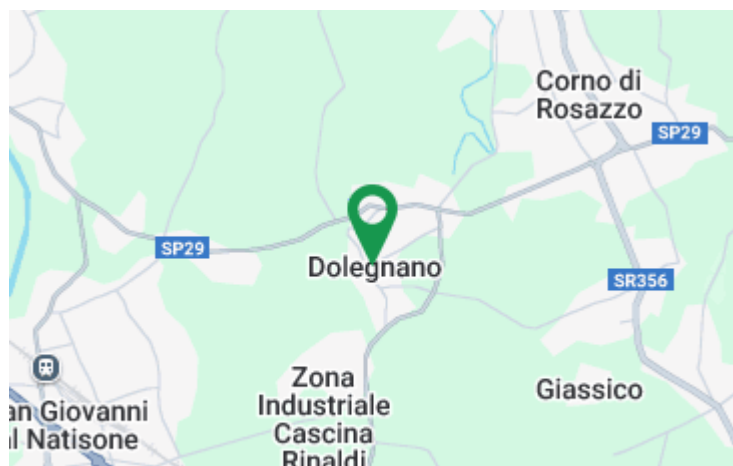
EP globale rinnovabile: 11.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: Sulla strada principale che collega i comuni di San Giovanni al Natisone e Corno di Rosazzo affittiamo ampio locale commerciale ad uso bar/ristorante. La soluzione si sviluppa su due livelli, uno al piano terra e l'altro al piano interrato. Una volta entrati nella struttura veniamo accolti in un grande ambiente, adibito a bar e già provvisto di bancone, di ca 46 mq. Proseguendo sulla destra è presente una sala di 54 mq, caratterizzata da luminose vetrate, per la disposizione dei tavoli. Da qui è possibile raggiungere i due bagni, uno finestrato, già suddivisi in maschi e femmine. A completamento del piano terra è presente la cucina attrezzata di 32 mq, dalla quale, tramite una portafinestra, è possibile uscire sulla terrazza vivibile di 60 mq dove è possibile posizionare altri tavolini esterni nelle stagioni più belle. Il piano interrato invece, raggiungibile tramite le scale presenti in cucina, è caratterizzato da due spaziose cantine e due ripostigli, utilizzabili come magazzini e

Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

