



Rif.: 60935542

**€ 42.000**

## Rustico in vendita

San Giovanni Al Natisone, Via Zorutti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 143.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: L'immobile, accostato su un lato, risale orientativamente agli inizi del '900. Si trova in una tranquilla e riservata via del Comune di San Giovanni al Natisone, e più precisamente nella Fraz. Di Bolzano, a pochi minuti dai principali servizi. Si sviluppa su tre livelli fuori terra di circa 55 mq ciascuno ed offre generosi spazi che, se sfruttati in modo adeguato e con una buona ristrutturazione, permettono di creare una casa dal sapore rustico. All'ingresso dell'abitazione veniamo accolti in un disimpegno, nella parte frontale si sviluppa l'ampia zona giorno, caratterizzata dallo stile dell'epoca mentre, sulla destra, troviamo la cucina abitabile impreziosita da uno Spolert a legna. Tornando al disimpegno, questo ambiente ospita un pratico ripostiglio sottoscala ed una porta che

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

