



Rif.: 60865016

## € 600 / mese Negozio in affitto

Corno DI Rosazzo, Piazza Divisione Julia

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 104 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 70.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 70.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Il locale commerciale si sviluppa al piano terra di una palazzina edificata negli anni '70. Nella parte anteriore del complesso trova spazio un ampio parcheggio adatto a servire la clientela. L'immobile gode di un'ottima visibilità trovandosi nella piazza principale di Corno di Rosazzo e conta una superficie di circa 180 m<sup>2</sup> organizzata su due livelli. I meravigliosi portici che accolgono gli accessi alle attività commerciali incorniciano il complesso donandogli un piacevole passaggio quotidianamente utilizzato dagli abitanti della zona. Accedendo alla struttura ci troviamo nel recentemente rinnovato salone Open-space, reso luminoso dalle generose vetrate anteriori le quali, recentemente, sono state sostituite con delle moderne e funzionali finestre in PVC in doppio vetro che garantiscono un'ottima insonorizzazione dall'esterno ed assieme alla pavimentazione in grès porcellanato conferiscono all'ambiente un'atmosfera moderna e accogliente. Il salone comunica con un funzionale terrazzo sul retro. Al piano interrato, scendendo le scale, si sviluppa il magazzino [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

