



Rif.: 60862578

€ 75.000

Rustico in vendita

Cervignano Del Friuli, Via Trieste

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 114.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: L'immobile è stato edificato indicativamente negli anni 20, ed è situato nel cuore di Cervignano del Friuli, vicino a tutti i principali servizi che il paese offre. Al piano terra della palazzina, troviamo da una parte l'ingresso alla zona residenziale, mentre dall'altra l'ingresso di un locale a destinazione d'uso commerciale, spazio molto utile in ottica ristrutturazione, essendo che potrebbe destinarsi ad uso garage, a servizio degli appartamenti sopra. Il piano è completo di pertinenze esterne sul retro e di un piccolo giardino. Proseguendo verso la zona residenziale, al primo piano, troviamo un ampio trilocale, caratterizzato dall'ampie metrature dell'epoca. Entrando nell'appartamento troviamo subito una classica disposizione, con corridoio centrale e le stanze ai

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

