



Rif.: 60837482

**€ 400 / mese**  
**Attività in affitto**  
**Manzano, via del cristo**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️



Il locale commerciale si sviluppa al piano terra di una palazzina edificata negli anni '70, trova un ampio parcheggio nella parte anteriore del complesso, adatto a servire la clientela. Il locale si trova in una zona periferica di Manzano, recentemente rinnovata che nelle vicinanze trova una delle principali vie di comunicazione, conta una superficie di circa 120 mq organizzata su due livelli. Al piano terra trovano spazio 3 stanze e il bagno, mentre al piano interrato si sviluppa il magazzino privato. Accedendo alla struttura ci troviamo nell'ampio salone Open-space, reso luminoso dalle ampie vetrate anteriori, che attualmente viene utilizzato come spaccio vini. Il salone comunica con una stanza sul retro nella quale si organizza il laboratorio analisi, che ci permette di accedere al bagno e all'ulteriore stanza del locale. Scendendo le scale troviamo un pratico magazzino interrato. Il locale è stato interamente ristrutturato nel 2008, aggiornandone le finiture e ricavando il bagno.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

