



Rif.: 60525541

**€ 100.000**

**Rustico in vendita**

**Manzano, Via S. Giorgio**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 2.100 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Il lotto, dove si trovano due vecchie fabbriche ormai dismesse e due abitazioni da ristrutturare, conta una metratura di circa 2100 mq. Attraverso un unico accesso dalla strada si articolano le varie strutture. Le fabbriche si sviluppano su due piani fuori terra e contano grandi dimensioni senza divisioni interne. Sopra una delle due fabbriche troviamo la prima abitazione che i proprietari utilizzavano, fino a qualche anno fa, sia come abitazione che come ufficio direzionale dell'azienda. La seconda abitazione, invece, è completamente indipendente dalle altre strutture grazie all'accesso nella parte retrostante. L'unità immobiliare necessita di una serie di lavori di ristrutturazione, prendendo in considerazione anche una totale modifica della destinazione d'uso. Il lotto ha la possibilità di essere venduto anche in singole unità separate grazie alla conformazione delle strutture. Per maggiori informazioni e per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

