



Rif.: 60512068

€ 145.000

Rustico in vendita

Manzano, Via Ludovico Ariosto - San Nicolò

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 264 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 23.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Il rustico, edificato orientativamente nei primi anni del '900, è ubicato in una zona tranquilla, caratterizzata da molti spazi verdi nella frazione di San Nicolò, a pochi minuti dal centro di Manzano. L'abitazione si sviluppa su tre piani fuori terra, i primi due di ca 100 mq l'uno, mentre l'ultimo, adibito a soffitta, ha una superficie di ca 46 mq. Nell'ampio scoperto esterno troviamo altri due edifici pertinenziali che all'epoca avevano la funzione di ripostiglio uno e di stalla l'altro. Al piano terra, accedendo da comodo ingresso, sulla destra trova spazio la cucina mentre sul lato opposto troviamo il soggiorno con accesso diretto al cortile privato. Attraversato il soggiorno veniamo accolti in un disimpegno che ci introduce al bagno finestrato dotato di doccia, alle scale che conducono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

