



Rif.: 40330988

€ 28.000

Negoziò in vendita

Manzano, via zorutti

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 540
Piano:	3



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 76,82 kW h/m² anno

A Manzano, in una zona centralissima. Il locale fa parte di una palazzina costruita alla fine degli anni '70. I meravigliosi portici che accolgono gli accessi alle attività commerciali incorniciano il complesso donandogli un piacevole passaggio eventualmente utilizzabile anche per allocare dei piccoli tavolini sui quali bere un caffè o gustare un trancio di pizza. Il locale è stato ristrutturato nel 2001 e recentemente è stato rifatto anche l'impianto elettrico. Si sviluppa per un centinaio di mq circa e lo completa un magazzino di 70 mq circa che si trova nel piano interrato del condominio. È stato locato per diversi anni a una pizzeria, ma non è escluso che possa essere ospite di un'attività differente considerando la forte vicinanza al polo scolastico che gli conferisce molta visibilità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

