



Rif.: 61237492

€ 59.000

Ufficio in vendita

Udine, Viale San Daniele

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 110 ca.
Sottotipologia:	ufficio
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 199.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

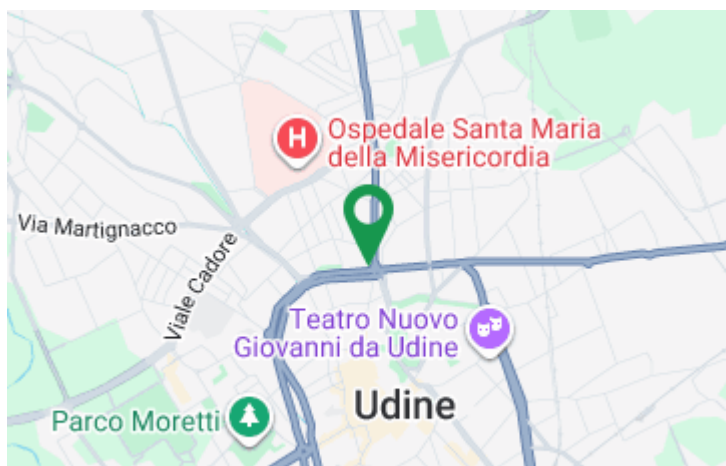
EP estiva del fabbricato: ☹️

Via San Daniele, ufficio di circa 110 mq situato al primo piano servito da due ascensori e con possibilità di due ingressi distinti dal vano scale.

L'immobile si presenta in ottime condizioni grazie alla ristrutturazione eseguita nel 2006, che ha interessato pavimenti, bagno, impianto elettrico certificato, cablatura dati e rete. Completano gli interventi le porte interne recenti e alcune finiture in cartongesso con nicchie e dettagli che rendono gli ambienti più funzionali e ordinati. La disposizione interna consente di utilizzare gli spazi in modo flessibile per attività professionali, studi tecnici, uffici amministrativi o attività di consulenza. L'affaccio interno, lontano dal traffico di Piazzale Osoppo, garantisce un ambiente di lavoro tranquillo e riservato. Sullo stesso piano sono presenti altri uffici professionali. Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzazione dei consumi. Le spese fisse di gestione, comprensive delle spese condominiali ordinarie e delle quote fisse di riscaldamento e acqua, ammontano a circa € 130 al mese. Disponibile sia con acquisto tradizionale sia tramite formule da concordare come rent to buy o soluzioni assimilabili. Possibilità di a [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

