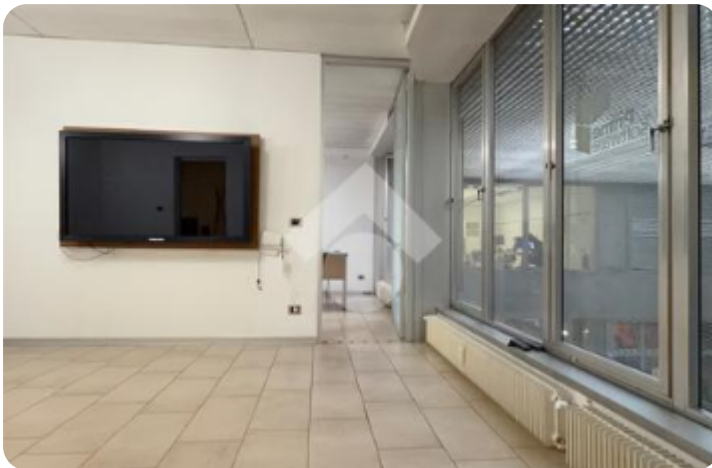




Rif.: 61236299

€ 59.000

Ufficio in vendita

Udine, Via San Daniele

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 67 ca.
Sottotipologia:	ufficio
Piano:	1

Classe energetica: F

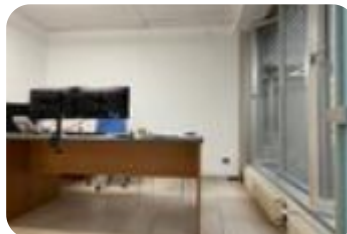
EP globale non rinnovabile: 191.39 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.18 kW h/m² anno

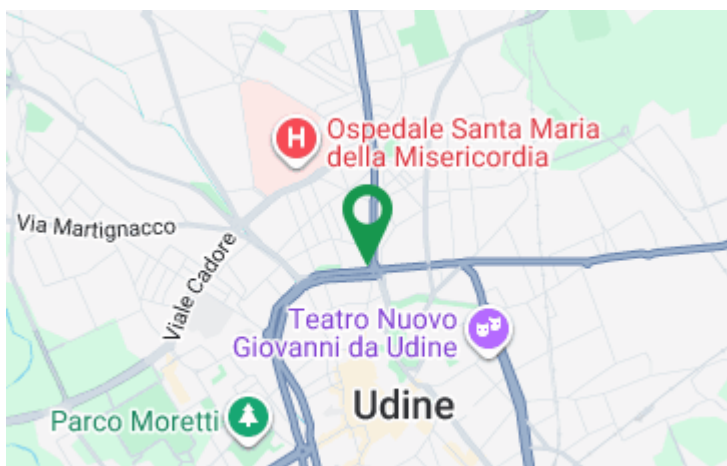
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Piazzale Osoppo, ufficio di circa 64 mq situato al primo piano di un contesto condominiale recentemente riqualificato grazie agli interventi del Superbonus 110%. L'immobile si presenta in ottime condizioni grazie alla ristrutturazione eseguita nel 2006, che ha interessato pavimenti, bagno, impianto elettrico certificato, cablatura dati e rete, oltre all'installazione dell'impianto di climatizzazione a soffitto con funzione caldo/freddo. Completano gli interventi le porte interne recenti e alcune finiture in cartongesso con nicchie e dettagli che rendono gli ambienti più funzionali e ordinati. La disposizione interna consente di utilizzare gli spazi in modo flessibile per attività professionali, studi tecnici, uffici amministrativi o attività di consulenza. L'affaccio interno, lontano dal traffico di Piazzale Osoppo, garantisce un ambiente di lavoro tranquillo e riservato. Sullo stesso piano sono presenti altri uffici professionali. Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzazione dei consumi. Le spese fisse di gestione, comprensive delle spese condominiali ordinarie e delle quote fisse di riscaldamento e acqua, ammontano a circa €76 al mese. Disponibile sia con acquisto trad [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

