



Rif.: 61228557

**€ 599.000**

**Villa singola in vendita**

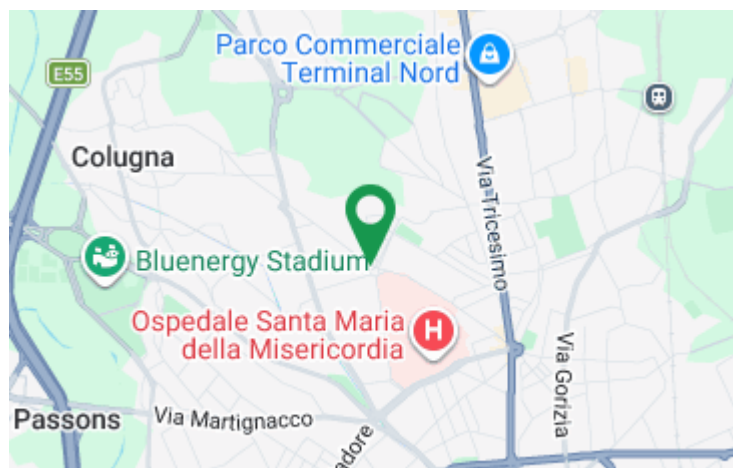
**Udine, Via colugna - Ospedale**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 1.560 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Adiacente all'Ospedale di Udine, tra Via Colugna e Via dei Pascoli, complesso immobiliare composto da immobili residenziali e artigianali: Lotto di circa 2.300 m<sup>2</sup>• Zona altamente richiesta, caratterizzata da caseggiati residenziali e piccoli condomini• Area classificata B3 – residenziale estensiva con indice di fabbricabilità 1/1,2• Interessante possibilità di recupero della cubatura esistente per futuri sviluppi immobiliari• Vendita riferita all'intero complesso immobiliare VILLA RESIDENZIALE – circa 395 m<sup>2</sup> commerciali• Posizionata nell'angolo sud del lotto e rivolta verso l'Ospedale• Composta da due appartamenti e ampio piano scantinato con garage PIANO RIALZATO – circa 150 m<sup>2</sup>• Ampio soggiorno• Cucina separata e abitabile• Grande terrazza• Due camere da letto• Studio / terza camera• Due bagni• Garage di circa 60 m<sup>2</sup> MANSARDA OPEN SPACE AL GREZZO• Altezza media di circa 2,40 metri• Finestre laterali e lucernai• Predisposizione per due bagni• Accesso tramite vano scala esterno PIANO SCANTINATO• Vari locali ad uso deposito• Bagno•

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

