



Rif.: 61227645

**€ 167.000**

**Trilocale in vendita**

**Udine, Via spilimbergo - Ospedale**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.380
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 243.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

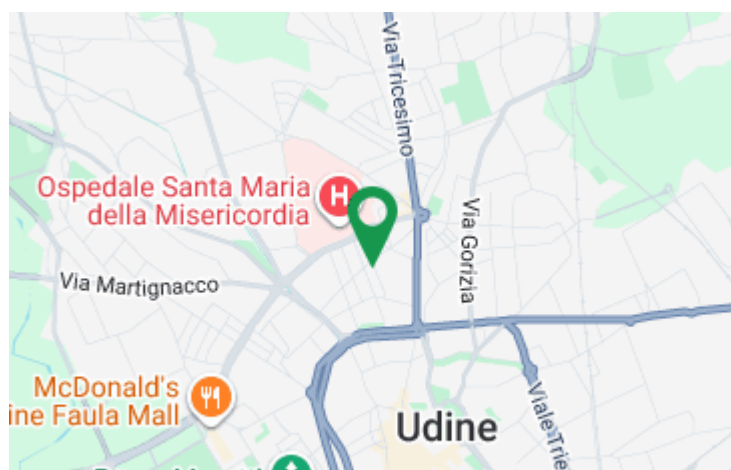
EP globale rinnovabile: 6.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Spilimbergo, proponiamo ampio e luminoso appartamento bicamere ristrutturato, completo di cantina e garage. Situato al piano rialzato di una piccola palazzina inserita in un contesto tranquillo e ben abitato, l'immobile offre ambienti comodi e ben distribuiti, ideali per chi cerca una casa accogliente e pronta da vivere. L'ingresso accompagna alla zona giorno composta da soggiorno e cucina separata con accesso diretto alla terrazza. La zona notte si sviluppa attraverso il disimpegno e comprende due camere matrimoniali di generose dimensioni, un bagno finestrato con doccia e un pratico ripostiglio. L'appartamento è stato oggetto di ristrutturazione con interventi che hanno interessato infissi in PVC, pavimenti, porte interne, bagno e revisione dell'impianto elettrico,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

