



Rif.: 61211433

**€ 175.000**

**Quadrilocale in vendita**

Udine, Via Cotonificio - Ospedale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 156 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 259.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Ospedale, una delle aree più richieste della città per comodità ai servizi e collegamenti, proponiamo appartamento tricamere inserito in un contesto tranquillo e ben abitato. L'ingresso si apre su un corridoio che distribuisce in modo ordinato gli ambienti: ai lati si sviluppano le tre camere da letto, tutte di dimensioni generose, e il bagno finestrato. Proseguendo, si arriva alla zona giorno dove troviamo una cucina separata e abitabile e un soggiorno comodo e luminoso, con accesso diretto alla terrazza, uno spazio ideale per iniziare la giornata con una colazione all'aperto. L'appartamento si presenta abitabile da subito, con riscaldamento autonomo che consente una gestione indipendente dei consumi. Completano la proprietà due posti auto, una loggia e alcune pertinenze esterne, comode come spazi di servizio o deposito. Soluzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

