

Rif.: 61160490

**€ 107.000**

## Bilocale in vendita

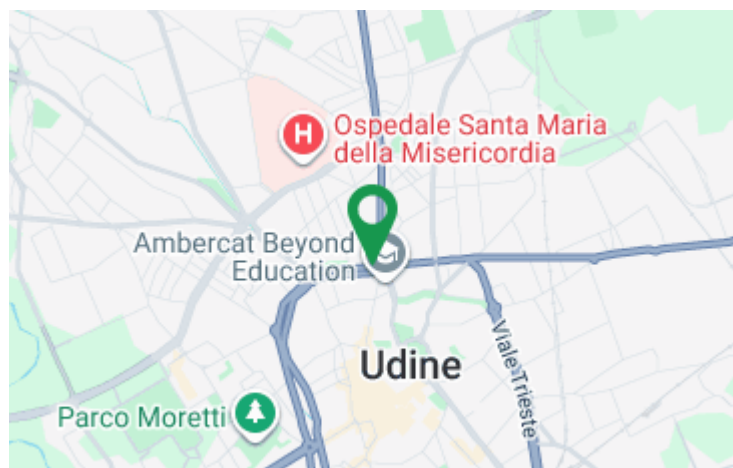
Udine, Via san daniele - Ospedale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 679
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

A due passi da Via Gemona, vi proponiamo immobile al secondo piano, attualmente adibito a miniappartamento con una splendida terrazza abitabile di ben 14 metri quadrati. Sebbene destinato all'uso commerciale come ufficio, è stato sempre vissuto come un'accogliente abitazione, e vi è la possibilità di trasformarlo ufficialmente in un miniappartamento. L'unità è situata in un condominio che ha recentemente beneficiato degli interventi del Superbonus 110%, migliorando significativamente l'efficienza energetica dell'edificio. Sono stati installati il cappotto termico e una nuova caldaia, trasformando l'intero complesso in un modello di sostenibilità e comfort. Con una superficie di circa 40 mq, questa proprietà offre un'eccezionale versatilità. L'unità si apre con un ingresso che funge anche da corridoio e permette l'accesso sia al bagno con doccia (ben ventilato grazie a un sistema di areazione forzata) sia alla zona giorno che dispone anche di un cucinino separato. La zona notte, grazie alla porta in vetro satinata, all'occorrenza può essere usata come prolungamento del soggiorno oppure come stanza separata e quindi utilizzata come camera da letto.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

