



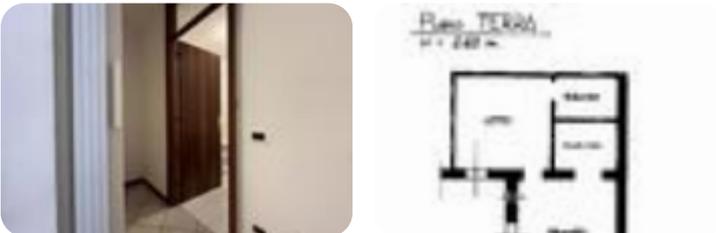
Rif.: 61117058

€ 95.000

Bilocale in vendita

Udine, Viale volontari - Ospedale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

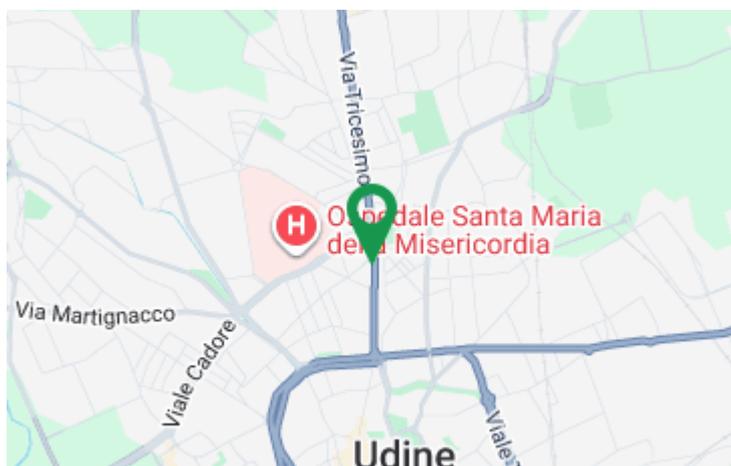
EP globale non rinnovabile: 9168.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A pochi passi dall'Ospedale, in posizione interna e riservata rispetto al traffico, proponiamo mini appartamento al piano terra, inserito in una palazzina di poche unità, ristrutturata a metà degli anni '90. L'ingresso si apre sul soggiorno con cucinino separato; la zona notte comprende una camera matrimoniale e un bagno cieco con vasca. L'abitazione è termoautonoma: la caldaia è stata sostituita di recente e gli infissi in legno con doppio vetro e scuretti esterni garantiscono comfort e isolamento. Le spese condominiali sono contenute, circa 30 € al mese. A completare la proprietà troviamo un pratico posto auto coperto all'interno della corte condominiale, situata proprio a ridosso dell'ingresso dell'appartamento. Soluzione ideale per single o coppie in cerca di una prima casa, ma anche come investimento, grazie alla posizione strategica, silenziosa e al tempo stesso vicina a servizi, mezzi pubblici e polo ospedaliero.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

