



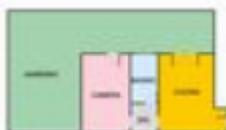
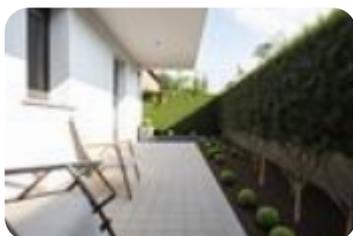
Rif.: 61089856

€ 119.000

Bilocale in vendita

Udine, Via Fagagna - Centro Studi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 110.11 kW h/m² anno

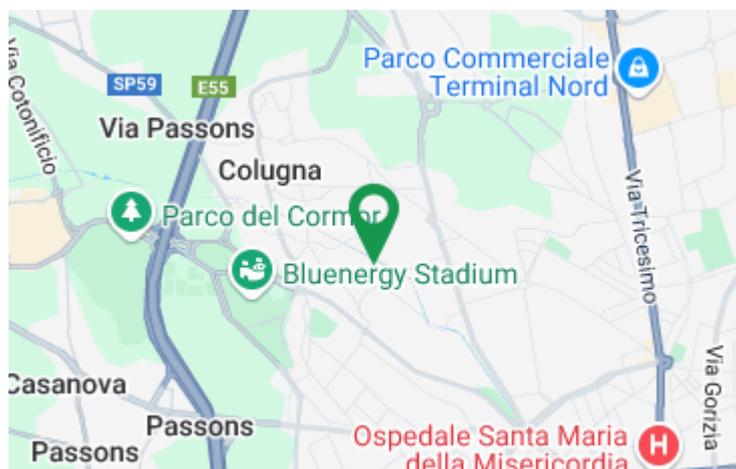
EP globale rinnovabile: 110.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona Università, in una recente palazzina del 2007, proponiamo in vendita un mini appartamento al piano terra con un raro e generoso giardino privato esposto a sud ovest, perfetto per chi desidera uno spazio verde da vivere ogni giorno. L'ingresso conduce a una zona giorno open space, luminosa e ben distribuita, con accesso diretto al giardino. La zona notte è ben separata da un comodo disimpegno, valorizzato con un comodo armadio a muro, che porta a un bagno finestrato di ampia metratura, completo di box doccia, e a una camera matrimoniale molto spaziosa, anch'essa con uscita sul giardino. Il riscaldamento è centralizzato di ultima generazione, le spese condominiali, comprensive anche del riscaldamento e della gestione ordinaria, sono contenute e si aggirano intorno ai 100,00 € mensili. Attualmente l'immobile è locato a persona referenziata, presente da anni, offrendo fin da subito una rendita sicura e continuativa. Una soluzione che si presta bene sia come abitazione principale che come investimento: la vicinanza all'università e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

