

Rif.: 61057784

**€ 169.000**

**Quadrilocale in vendita**

Udine, Via Val di Resia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 291.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

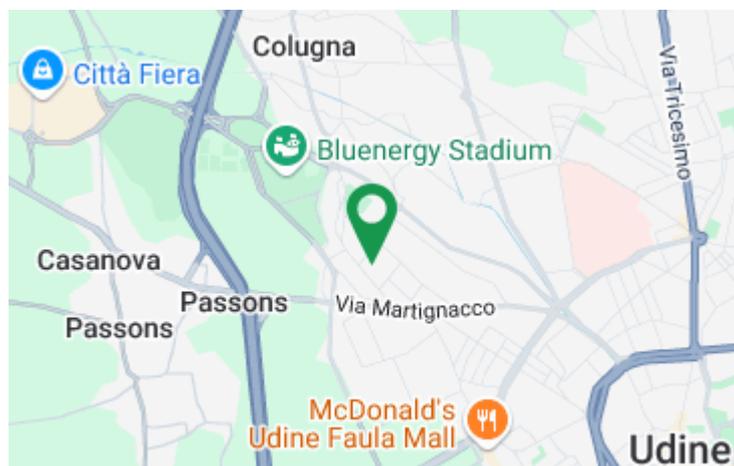
EP globale rinnovabile: 186.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In un'interna tranquilla di Via Martignacco, al terzo e ultimo piano, proponiamo un appartamento tricamere ristrutturato, luminoso e pronto da abitare. L'ingresso si apre su una zona giorno con angolo cottura, caratterizzata da ampie finestre che garantiscono tanta luce naturale. La zona notte comprende due camere matrimoniali, una camera singola, un comodo ripostiglio e due bagni finestrati, entrambi completi, di cui uno molto ampio con uscita sulla veranda. L'appartamento è stato oggetto di vari interventi di ammodernamento: infissi nuovi, pavimenti rifatti, zanzariere, impianto elettrico rifatto e certificato, bagni rinnovati, Porta blindata e climatizzatori nella zona giorno e zona notte. La proprietà include una cantina al piano terra, un posto auto coperto ad uso esclusivo e un pratico ripostiglio esterno sul pianerottolo. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

