



Rif.: 61039693

**€ 59.000**

## Bilocale in vendita

Udine, Via podgora - Viale Venezia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 36 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 840        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 8            |



Questo immobile è esente da classe energetica

Via Podgora, mini appartamento con terrazza al 4 di una palazzina rinnovata con il bonus 110. Attualmente locato. L'immobile è stato oggetto di importanti lavori di ristrutturazione esterni, tra cui l'installazione del cappotto termico e la sostituzione della caldaia, che garantiscono un notevole risparmio energetico. Il riscaldamento è centralizzato e le spese ammontano a circa 70 mensili. L'appartamento ha una metratura contenuta ma ben disposto, l'ingresso è sulla zona giorno che è anche angolo cottura con accesso alla terrazza. Completa un bagno cieco e la camera da letto. Le finiture interne sono quelle originali degli anni 70'. E' in essere un contratto di locazione dal 2021 con canone di 280 mensili più spese di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

