



Rif.: 61038086

€ 400 / mese Negozio in affitto

Udine, C1 Via Mantova

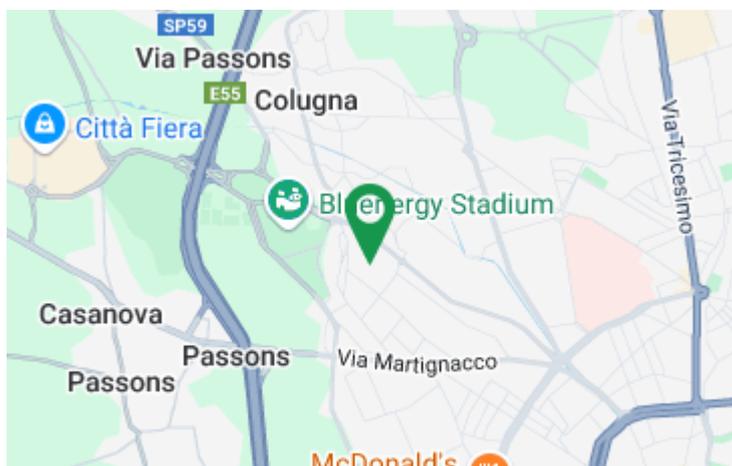
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 400

Questo immobile è esente da classe energetica

In zona universitaria proponiamo in locazione un negozio vetrinato al piano terra di circa 60 mq commerciali, completo di comodo parcheggio libero antistante, ideale per clienti e fornitori. Il locale si sviluppa in un open space senza barriere architettoniche, accessibile direttamente dall'area condominiale, con un retro ad uso magazzino o ripostiglio e un bagno finestrato. Dispone di due vetrine esposte a sud. Internamente sono già presenti scarichi e attacchi d'acqua utili per diverse tipologie di attività. Attualmente arredato ad uso parrucchiera. Grazie alla disposizione interna regolare, il negozio si adatta facilmente a varie destinazioni d'uso, come attività commerciali, studi o laboratori. La presenza di un ampio parcheggio libero davanti all'immobile permette anche il carico e scarico della merce in modo agevole. La posizione è ben collegata sia alla Tangenziale Ovest, che consente di raggiungere rapidamente le principali zone della città, sia ai mezzi pubblici grazie alla fermata dell'autobus nelle immediate vicinanze. L'area è frequentata e servita da supermercati, uffici, negozi e dall'Università. L'immobile è termoautonomo, con spese condominiali di circa 40 e [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

