



Rif.: 61020278

**€ 368.000**

**Negozio in vendita**

**Udine, Piazza Chiavris**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 146.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

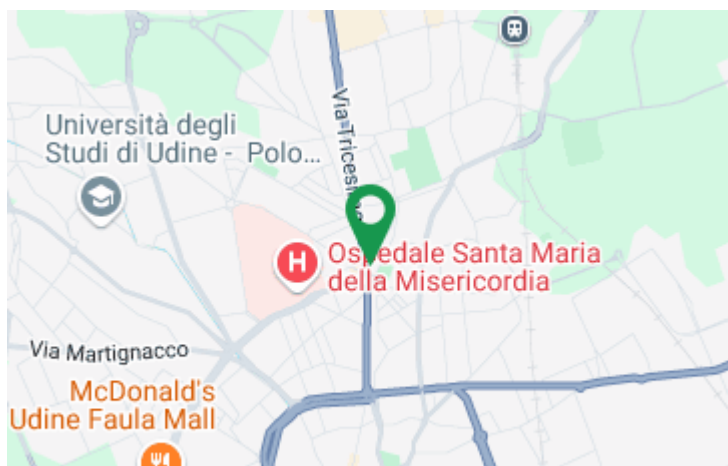
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Piazzale Chiavris ampio negozio vetrinato di 600 mq con posto auto di proprietà. Inserito in un curato contesto condominiale restaurato a metà degli anni '90, questo negozio ha ampie vetrate/finestre che offrono visibilità su Chiavris/Viale Tricesimo e Viale Vat. Il locale è dotato di un posto auto privato con accesso da Via Monte San Michele. L'immobile si sviluppa in un grande open space, ideale per showroom, attività retail o servizi al pubblico. Gli arredi presenti fungono da divisori, nascondendo elegantemente le colonne portanti, oltre a separare funzionalmente gli spazi. All'interno sono presenti anche una sala riunioni, uffici privati e due bagni. Il negozio vanta un triplo ingresso, due da via pubblica, e un ingresso secondario dal vano scala condominiale che conduce direttamente allo scantinato, dove è disponibile un'ampia cantina/magazzi. Il riscaldamento è autonomo. Il posto auto riservato è dotato di accesso carraio automatizzato, che rende l'area ideale sia per il carico/scarico merci sia per un posteggio riservato. L'immobile è accatastato in categoria catastale C/1. In classe energetica B Le ampie metrature sono il pun [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

