

Rif.: 61016893

€ 150.000

Negozio in vendita

Udine, Viale Volontari della Libertà

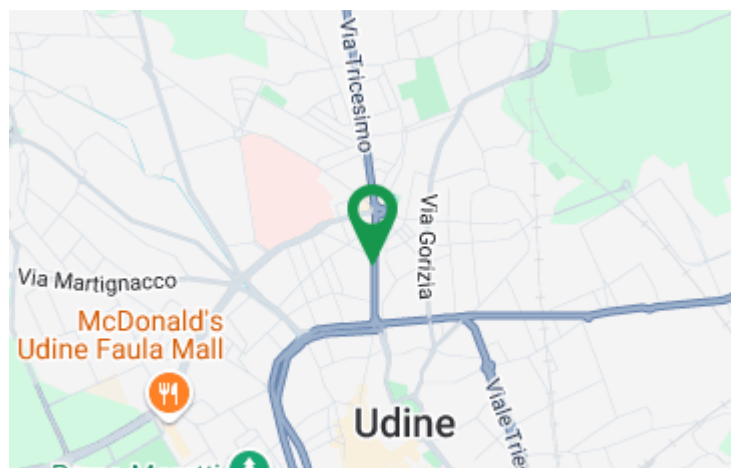
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Udine Nord, due negozi vetrinati al piano terra con riscaldamento termoautonomo, situati in una zona di forte passaggio sia pedonale che veicolare. I due negozi, contigui e per un totale di 108 mq, si trovano in una posizione ideale per chi cerca un'attività commerciale visibile e facilmente accessibile. Il primo negozio è attualmente utilizzato come bar. È composto da una stanza sul fronte e un ampio salone sul retro, molto versatile. È completo di un bagno finestrato con antibagno e di una stanza extra finestrata, attualmente utilizzata come spazio privato. A completare l'offerta, una comoda cantina al piano terra con ingresso indipendente. Il secondo negozio si presenta come un ambiente unico di circa 30 mq, con un bagno finestrato. Entrambi gli spazi sono in ottime condizioni, pronti per essere utilizzati senza la necessità di interventi strutturali. Entrambi i negozi e lo stabile sono stati oggetto di ristrutturazione a metà degli anni Ottanta, che ha compreso gli impianti, la pavimentazione, le facciate e il tetto. La posizione centrale e ben visibile su una strada trafficata rende questi negozi un'opportunità imperdibile, con ampie potenzialità per attività commerciali [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

