



Rif.: 61001178

↓ € 29.000

€ 42.000 (-31%)

Attività in vendita

Udine, via gorizia - Monti

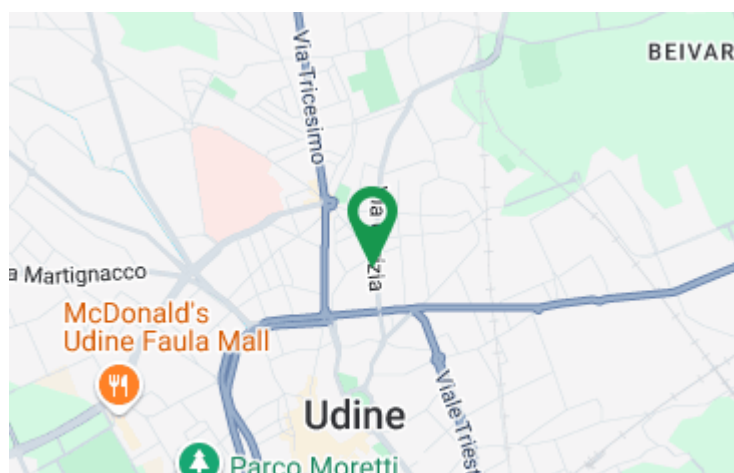
Tipologia:	attività
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività



Questo immobile è esente da classe energetica

Via Gorizia, proponiamo in vendita un'attività che da anni rappresenta un punto di riferimento per la clientela locale, gode di una posizione strategica su una via ad alta percorrenza, ideale per attrarre sia residenti che passanti. Il locale ha l'autorizzazione per la vendita di tabacchi, alimenti e articoli da edicola. Si sviluppa su circa 50 mq, composta da due locali e un bagno, l'immobile è dotato di aria condizionata e vanta un impianto elettrico recentemente rifatto e certificato. Esternamente è presente un distributore di sigarette per rendere questa attività sempre disponibile dai passanti anche in orari di chiusura, ed è punto di ritiro Amazon e Ups. Questa è un'ottima opportunità per entrare in un settore consolidato, con un'attività che ha già una clientela fidelizzata. Perfetta per chi desidera intraprendere un'attività a basso rischio con un canone di locazione accessibile e con grandi potenzialità di crescita. Si precisa che l'attività viene venduta libera da qualsiasi immobile. Se interessati, si può valutare la possibilità di acquistare anche gli arredi separatamente, oltre al prezzo dell'attività.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

