



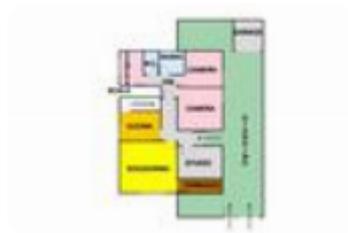
Rif.: 60993364

**€ 360.000**

**Bifamiliare in vendita**

Udine, Via Faedis

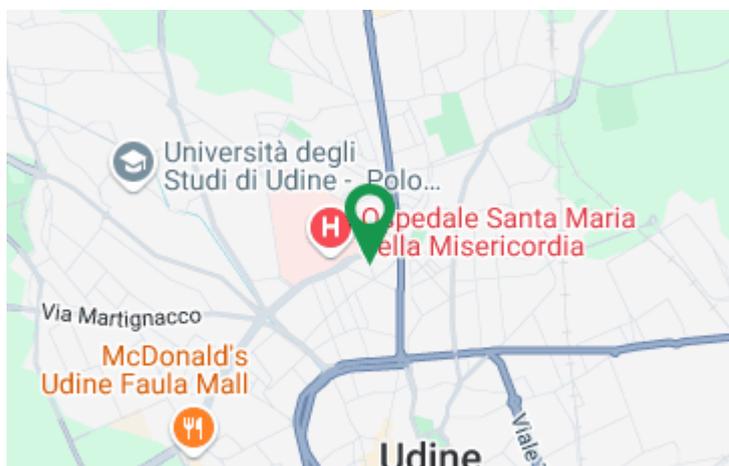
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Zona Ospedale, bifamiliare composta da due appartamenti indipendenti, uno al piano rialzato e uno al primo piano, entrambi con garage, cantina e giardino. La proprietà è stata curata e mantenuta nel tempo. Tra i principali lavori eseguiti vi sono il rifacimento degli ingressi pedonale e carroia, la ristrutturazione dell'appartamento al piano terra, il rifacimento del tetto e delle grondaie (con rinforzo al sottotetto). L'appartamento al piano rialzato ha la zona giorno composta da un soggiorno con uscita su un comodo terrazzo, una cucina separata e una stanza aggiuntiva, attualmente utilizzata come studio. La zona notte è composta da due camere da letto, un ripostiglio finestrato attualmente utilizzato come camera singola e due bagni, uno finestrato con vasca e l'altro cieco con doccia. Alla fine degli anni Novanta, l'appartamento è stato oggetto di ristrutturazione: sono stati sostituiti i serramenti (in legno con vetrocamera), i pavimenti, rifatto l'impianto elettrico, rinnovato completamente il bagno ed è stato creato un secondo bagno. Attualmente l'appartamento al piano terra è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

