



Rif.: 60984315

**€ 165.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Udine, Via Faedis - Ospedale**

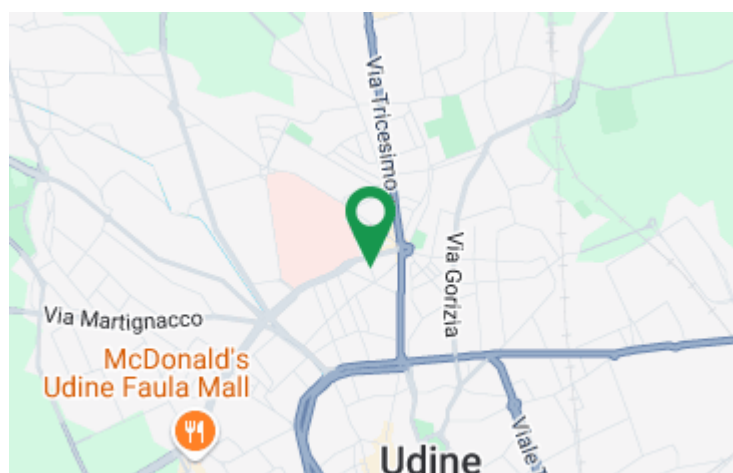
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Zona Ospedale, porzione di bifamiliare al primo e ultimo piano con giardino, cantina e garage, senza spese condominiali. L'abitazione si distingue per gli spazi generosi, tipici dell'epoca di costruzione. La zona giorno comprende un soggiorno con uscita su un balcone, una cucina separata collegata a una veranda e una stanza aggiuntiva, attualmente utilizzata come studio. La zona notte è composta da tre camere da letto e un bagno finestrato con vasca, ristrutturato a fine anni '90. Dall'interno dell'abitazione si accede al sottotetto, che è stato rinforzato per renderlo calpestabile. L'altezza permette di sfruttarlo in vari modi, rendendolo un ottimo spazio extra. Sia l'ingresso pedonale che quello carroia sono indipendenti e di pertinenza esclusiva dell'appartamento. I pavimenti, i serramenti e gli impianti risalgono alla metà degli anni '50. Nel tempo sono stati eseguiti diversi interventi di manutenzione, tra cui il rifacimento del bagno, la sostituzione della porta finestra del balcone e dei vetri della veranda con serramenti in PVC dotati di vetrocamera. Il tetto e le grondaie sono stati sottoposti a manutenzione a fine anni '90. Il giardino privato garantisce tra [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

