



Rif.: 60966059

# € 115.000

## Negozio in vendita

Udine, Viale Venezia - Viale Venezia

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 471.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

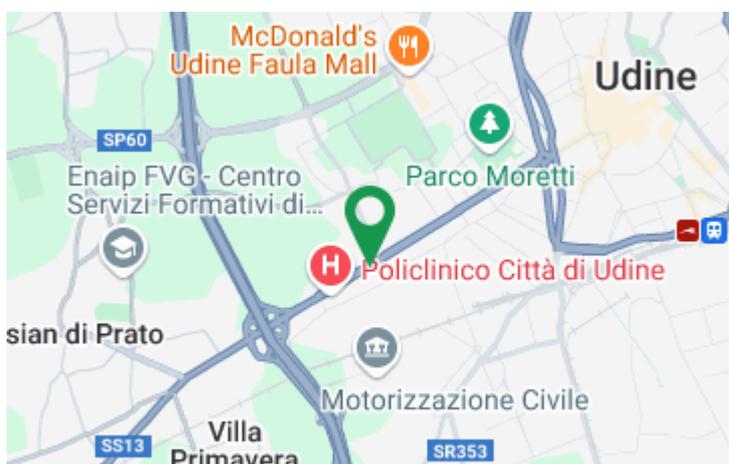
EP globale rinnovabile: 46.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Viale Venezia in una zona ad alto flusso, in prossimità di servizi e attività commerciali, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 115 mq . Disposto su due comodi livelli. Al piano terra, troviamo un magazzino, il laboratorio e il punto vendita che si presta a molteplici configurazioni, permettendo di creare un ambiente accogliente e funzionale a seconda delle proprie esigenze. Un bagno finestrato, dotato di ogni comfort, completa il livello. Al piano inferiore, troviamo un versatile laboratorio, ideale per attività artigianali o di produzione, e un ampio magazzino, perfetto per lo stoccaggio di merci o attrezzature. L'immobile è dotato di sistema di allarme e di un impianto di climatizzazione, garantendo la massima sicurezza e comfort. Questa soluzione rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca un locale commerciale pronto all'uso, in una posizione strategica e con ampi spazi interni e una vetrina di circa 7 metri di larghezza. L'ubicazione, in una zona vivace e ben servita, assicura un'ottima visibilità e un continuo flusso di potenziali clienti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

