



Rif.: 60950168

**€ 85.000**

**Negoziò in vendita**

Udine, Via Via Codroipo

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 500

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1421.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1421.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

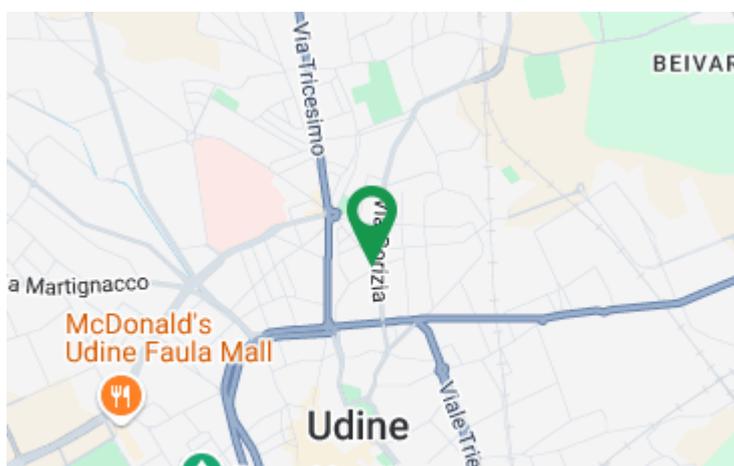
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Zona monti, piú precisamente in via Codroipo, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale vetrinato di 115 mq con eventuale possibilità di cambio di destinazione d'uso in abitazione. Le grandi vetrate lungo la facciata garantiscono un'eccellente illuminazione naturale e offrono un'ottima esposizione per qualsiasi tipo di merce o servizio offerto. L'interno si presenta come un ampio open space, facilmente adattabile a diverse tipologie di attività commerciali, come negozi, showroom, studi professionali o spazi espositivi. Completa la struttura un ampio scantinato, ideale per essere utilizzato come magazzino, deposito o area aggiuntiva per lo svolgimento dell'attività. Un aspetto particolarmente interessante di questo immobile è la possibilità di richiedere il cambio di destinazione d'uso, consentendo la trasformazione del locale in una o piú unità abitative. Questo rende l'immobile attraente anche per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare versatile, con la flessibilità di riconvertire lo spazio in base alle proprie esigenze future. Il locale rappresenta una soluzione ideale per imprenditori, investitori o privati in cerca di un immobile multifunzi



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

