



Rif.: 60925306

↓ € 260.000

€ 290.000 (-11%)

## Villa a schiera in vendita

Udine, Via Latina - Centro Studi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 257 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 186.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

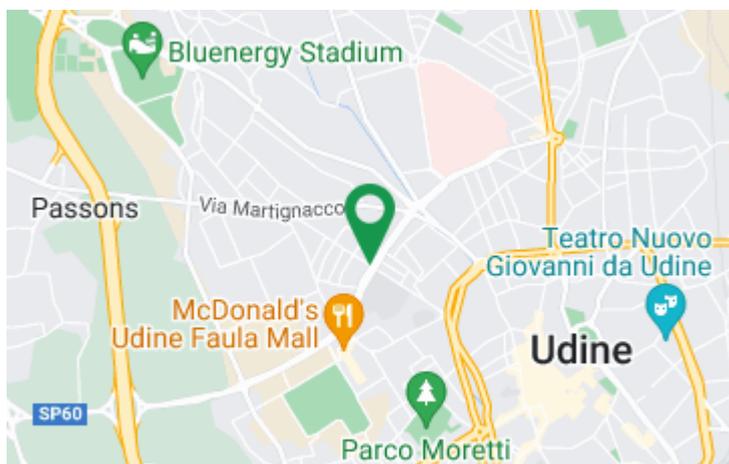
EP globale rinnovabile: 4.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Latina, splendida villa a schiera situata in una zona tranquilla e servita di Udine Nord, è stata costruita all'inizio degli anni '80 ed è sempre stata curata e mantenuta nel corso degli anni infatti si presenta in ottime condizioni. La villa dispone di un'area scoperta di proprietà sia all'ingresso, con un accesso pedonale e uno carroia, che un'altro sfogo esterno sul retro con accesso dal soggiorno. Il garage al piano terra, accessibile tramite un basculante recentemente riverniciato ha dimensioni funzionali: un ingresso largo 2.27m e poi internamente è 2.53 x 4.80 metri. La zona giorno è al piano terra ed è composto da un ampio soggiorno di 35 mq con caminetto, che si collega grazie a una porta finestra direttamente sul giardino piastrellato di circa 70 metri quadri ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

