



Rif.: 60887974

**€ 78.000**

**Bilocale in vendita**

**Udine, Via Sondrio - Centro Studi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** **F**

**Prestazione energetica:** 186.5 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Sondrio, mini appartamento termoautonomo con terrazzo che si estende lungo tutto l'appartamento di una palazzina degli anni 80'.L'appartamento posto al 2 piano e ultimo, grazie alla posizione interna rispetto alla strada principale gode di privacy e tranquillità, collegato al contempo ai servizi e ai trasporti pubblici.All'ingresso si viene accolti dalla zona giorno che è composta da un living open-space con la cucina a vista, l'ambiente è reso luminoso dalla portafinestra che da accesso al terrazzo.Tramite un disimpegno con armadio a muro si raggiunge la zona notte, composta da una camera matrimoniale ed il bagno finestrato con box doccia.Il riscaldamento è termoautonomo e le spese condominiali ammontano 50/euro mensili.Gli infissi sono quelli originali in legno con il doppio vetro, i pavimenti di tutto l'appartamento sono in gress. Completano l'immobile una cantina ed un posto auto assegnato.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

