



Rif.: 60885229

**€ 149.000**

**Ter. residenziale in vendita**

**Udine, Via Cormor Alto - Viale Venezia**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.040 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Via Cormor Alto, terreno edificabile in un contesto tranquillo e poco trafficato, a pochi minuti dal centro cittadino. Con una superficie di circa 1050 mq, il terreno si distingue per la sua posizione privilegiata e la sua comoda accessibilità. La zona circostante è ricca di servizi, garantendo comfort e praticità per chi sceglie di stabilirsi qui. Grazie al suo indice edificabile di 1.2 M3/M2, è possibile sviluppare fino a circa 400 mq di superficie edificabile, offrendo la flessibilità per creare una residenza su misura. Che si tratti di una grande villa, una villa bifamiliare o un piccolo condominio, c'è ampio spazio per realizzare la dimora con le proprie esigenze. Inoltre, il terreno è classificato come zona B3, offrendo prospettive di sviluppo e valorizzazione nel contesto urbano. Il terreno si trova in un punto strategico a breve distanza dal centro commerciale del centro studi, al parco del cormor e al Policlinico di viale Venezia, inoltre ci troviamo a meno di un km dall'ingresso della tangenziale



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

