



Rif.: 60549799

€ 63.000

Negoziò in vendita

Udine, via San Daniele - Palamostre

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 37 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1.200



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 555.63 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 55.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

All'interno della Galleria Alpi, in una posizione strategica grazie alla vicinanza del tabacchino e del bar con costante passaggio pedonale, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 37 mq. L'immobile si sviluppa su un unico ambiente open space facilmente personalizzabile in base all'attività da svolgere. Completano la proprietà un pratico ripostiglio ricavato nel sottoscala, una zona sul retro utilizzabile come spazio di servizio e il bagno. Il negoziò è stato completamente ristrutturato e si presenta in ottime condizioni, con pavimentazioni rinnovate, impianto elettrico rifatto e climatizzazione installata, risultando pronto per essere utilizzato senza ulteriori interventi. La soluzione si presta sia ad attività commerciali sia a studi professionali o uffici aperti al pubblico. Un ulteriore punto di forza è la possibilità di installare insegne sia all'interno della galleria sia sulla facciata prospiciente Via San Daniele, aumentando la visibilità dell'attività. Libero da subito, ideale per chi cerca una sede pronta all'uso in una zona centrale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

