



Rif.: 61238818

**€ 48.000****Ter. residenziale in vendita**

Udine, Via Laipacco - Laipacco

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Via Laipacco, terreno edificabile di 500 mq. Situato in zona B4 del piano regolatore, il lotto ha un indice di fabbricabilità (IF) pari a 1,0 mc/mq, permettendo la realizzazione di un'unità abitativa della misura di 150 mq e disposta su due livelli, costituita idealmente da un'ampia zona giorno, tre camere da letto e due bagni, oltre a un posto auto coperto. La posizione interna rispetto alla strada e l'affaccio sul verde garantiscono tranquillità e intimità. L'agenzia Udine Centro Est precisa che le informazioni riportate nell'annuncio derivano da dati forniti da terze persone. Le immagini potrebbero essere state modificate a fini pubblicitari o per motivi di privacy nei confronti della parte venditrice. Le planimetrie e i render sono indicativi di ingombri ed eventuali possibilità di edificazioni. Le planimetrie e i render sono indicativi di ingombri ed eventuali possibilità di edificazioni.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

