



Rif.: 61234843

€ 96.000

Ter. residenziale in vendita

Udine, Via Laipacco - Laipacco

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

Via Laipacco, terreno edificabile della misura di 1000 mq. Situato in zona B4 del piano regolatore, il lotto ha un indice di fabbricabilità (IF) pari a 1,0 mc/mq che consente la realizzazione di due unità abitative indipendenti da 150 mq ciascuna disposte su due livelli, costituite idealmente da un'ampia zona giorno, tre camere da letto e due bagni; oppure tre unità accostate della misura di 100 mq l'una. All'interno del terreno è attualmente presente un fabbricato da demolire, conseguentemente la costruzione di un nuovo immobile beneficerebbe delle detrazioni fiscali. Vi è, inoltre, la possibilità di acquistare una sola porzione di terreno, della misura di 500 mq circa. L'agenzia Udine Centro Est precisa che le informazioni riportate nell'annuncio derivano da dati forniti da terze persone. Le immagini potrebbero essere state modificate a fini pubblicitari o per motivi di privacy nei confronti della parte venditrice. Le planimetrie e i render sono indicativi di ingombri ed eventuali possibilità di edificazioni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

