



Rif.: 61200980

**€ 45.000**

**Negoziò in vendita**

Udine, Via Cividale

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 339.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

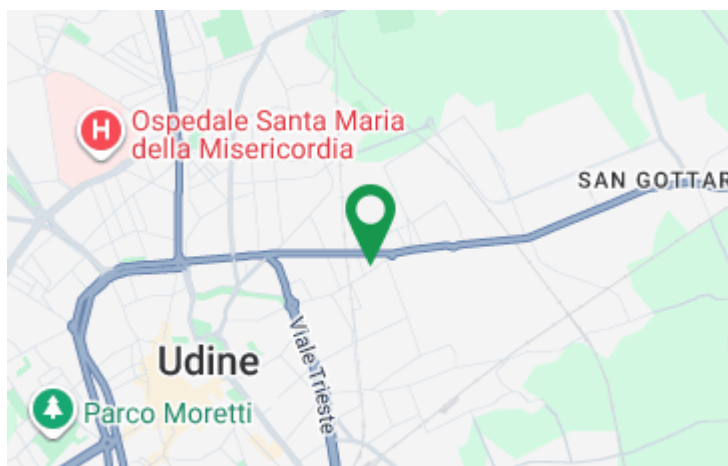
EP globale rinnovabile: 109.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Cividale, locale commerciale vetrinato situato al pianterreno di una palazzina edificata negli anni '60. L'immobile è costituito da un vano principale della misura di circa 30 mq, mentre nella parte retrostante trovano spazio una zona adibita a magazzino e un bagno di servizio finestrato. Il negoziò è stato oggetto di ristrutturazione intorno al 2015: l'impianto elettrico è stato rinnovato e sono stati sostituiti il serramento della vetrina e quello della porta d'ingresso. L'immobile è impreziosito da un impianto di climatizzazione, con lo split nella stanza principale. Il riscaldamento è centralizzato e le spese condominiali ammontano a circa 65 euro mensili. L'agenzia Udine Centro Est precisa che le informazioni riportate nell'annuncio derivano da dati forniti da terze persone. Le immagini potrebbero essere state modificate a fini pubblicitari o per motivi di privacy nei confronti della parte venditrice.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

