



Rif.: 61159861

↓ € 85.000

€ 95.000 (-11%)

Bilocale in vendita

Udine, Via cefalonia - San Gottardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 310.13 kW h/m² anno

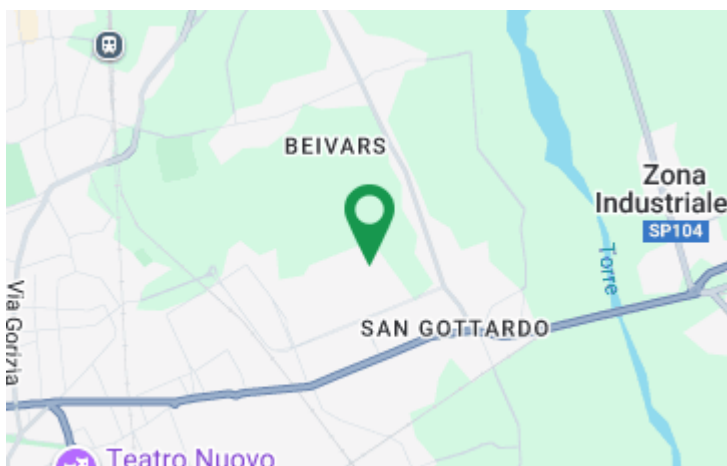
EP globale rinnovabile: 22.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Cefalonia, miniappartamento al terzo e ultimo piano di un condominio edificato negli anni '80, dotato di ascensore. Un disimpegno d'ingresso conduce alla zona giorno, costituita da un luminoso soggiorno impreziosito da una terrazza che affaccia sul verde e da una cucina abitabile. Un corridoio introduce al reparto notte, nel quale trovano spazio la camera da letto matrimoniale, il bagno finestrato dotato di box doccia e un pratico ripostiglio. Gli impianti risalgono all'epoca di costruzione; nel 2020 è, invece, stata posata la nuova pavimentazione ed è stato ristrutturato il bagno. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali ammontano a circa 80 euro mensili. La soluzione è completata da una cantina. L'agenzia Udine Centro Est precisa che le informazioni riportate nell'annuncio derivano

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

