



Rif.: 61022605

**€ 245.000**

**5 locali in vendita**

**Udine, Via Emilia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 210.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: Via Emilia, al secondo e ultimo piano di una palazzina interna rispetto alla strada ed edificata a metà anni '90 sprovvista di ascensore e composta da otto unità, appartamento quadricamere biservizi sviluppato su due livelli. Dal generoso e luminoso soggiorno si accede alla prima terrazza, mentre nel reparto notte trovano spazio un bagno finestrato dotato di box doccia, un pratico ripostiglio e due camere da letto matrimoniali, di cui una dotata di un secondo terrazzo. Al piano superiore si sviluppano due ulteriori camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato con vasca. L'immobile è termoautonomo, dotato di climatizzatore, i serramenti sono in legno con vetrocamera e le spese condominiali ammontano a circa 30 euro mensili. Completato da cantina, garage e piano area verde condominiale.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

