



Rif.: 60875926

**€ 138.000**

**Trilocale in vendita**

Udine, Via delle acque - Via Cividale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 96.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Via Delle Acque, in una zona prettamente residenziale e a pochi passi dai principali servizi, bicamere posto al piano rialzato di una palazzina edificata negli anni '80. L'immobile si presenta in ottime condizioni e non necessita di ulteriori interventi. Tutti i lavori interni di ristrutturazione risalgono al 2018. Un disimpegno di ingresso conduce alla zona giorno, costituita da una luminosa cucina a vista e un comodo soggiorno open space collegato a un'interessante veranda, dotata di lavabo, la quale affaccia sul verde condominiale. Nel reparto notte sono presenti un bagno finestrato con box doccia e due camere da letto, una matrimoniale e una singola. Il riscaldamento è autonomo ed è presente il condizionatore. Le spese condominiali ammontano a circa 300 euro

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

