



Rif.: 60826164

€ 388.000

Multilocale in vendita

Udine, Viale renati - Via Cividale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 185.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 758.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Viale Renati, palazzina terra-cielo storica edificata nei primi anni del '900, composta da tre unità abitative, ubicata poco distante dal centro cittadino e circondata dai principali servizi. Le finiture e gli spazi sono relativi all'epoca, il riscaldamento è autonomo e non sono presenti spese condominiali. Attualmente il primo ed il secondo piano sono locati a studenti universitari: destinando l'intero fabbricato a questa tipologia di impiego si garantisce una rendita netta pari al 6%. Al piano terra si sviluppa un'unità indipendente rispetto alla restante parte del fabbricato, l'accesso avviene tramite uno scoperto di proprietà di circa 150 mq al quale si accede dalla strada tramite un cancello carraio automatico. La zona giorno è composta da una cucina separata e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

