



Rif.: 61272826

€ 168.000

Quadrilocale in vendita

Udine, Via Modica

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 124 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Via Modica, appartamento tricamere con giardino privato, situato al secondo ed ultimo piano di una palazzina edificata nei primi anni '60 e priva di ascensore. Nel 2004 l'edificio è stato oggetto di un intervento di isolamento termico a cappotto. L'immobile si trova in una tranquilla zona residenziale, ben servita e comoda ai principali servizi della città. Negli ultimi anni l'immobile è stato oggetto di diversi interventi di miglioramento, tra cui la posa di nuovo parquet, l'installazione dell'impianto di climatizzazione, la tinteggiatura interna, porta blindata, la sostituzione dei serramenti e l'installazione dell'impianto fotovoltaico. Dall'ingresso si accede alla zona giorno, composta da un ampio e luminoso soggiorno e il cucinino. Dalla cucina, una portafinestra consente l'accesso diretto alla comoda terrazza. La razionale distribuzione degli ambienti e le generose metrature offrono inoltre la possibilità di ricavare una terza camera da letto, ripristinando la configurazione originaria dell'immobile. L'attuale proprietaria, infatti, ha

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

