



Rif.: 61228760

€ 185.000

Trilocale in vendita

Udine, Via Modica - Sant'Ossvaldo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 124 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Via Modica, appartamento bicamere con giardino privato di pertinenza esclusiva, situato al secondo piano di una palazzina edificata nei primi anni '60 e priva di ascensore. Nel 2004 l'edificio è stato oggetto di un intervento di isolamento termico a cappotto. L'immobile si trova in una tranquilla zona residenziale, ben servita e comoda ai principali servizi della città. Negli ultimi anni l'immobile è stato oggetto di diversi interventi di miglioramento, tra cui la posa di nuovo parquet, l'installazione dell'impianto di climatizzazione, la tinteggiatura interna, porta blindata, la sostituzione dei serramenti e l'installazione dell'impianto fotovoltaico. Dall'ingresso si accede alla zona giorno, composta da un ampio e luminoso soggiorno, una sala da pranzo separata e un cucinino. Dalla cucina, una portafinestra consente l'accesso diretto alla comoda terrazza. La distribuzione degli spazi e le generose metrature offrono inoltre la possibilità di ricavare una terza camera da letto. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, una camera singola con accesso alla veranda e un bagno finestrato completo di box doccia. Il riscaldamento è autonomo e le spese

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

