



Rif.: 61228754

€ 145.000

Trilocale in vendita

Udine, Via Modica - Sant'Ossvaldo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 120.07 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 120.07 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Modica, appartamento bicamere, situato al primo piano di una palazzina edificata nei primi anni '60 e priva di ascensore. Nel 2004 l'edificio è stato oggetto di un intervento di isolamento termico a cappotto. L'immobile si trova in una tranquilla zona residenziale, ben servita e comoda ai principali servizi della città. Negli ultimi anni l'appartamento è stato oggetto di alcuni interventi di miglioramento, tra cui il rifacimento completo del bagno, l'installazione dell'impianto di climatizzazione e la posa di nuovo parquet nelle camere da letto. Dall'ingresso si accede a un comodo corridoio che conduce alla zona giorno, composta da un soggiorno ampio e luminoso, favorito dall'esposizione a sud, con accesso diretto alla veranda, una cucina separata e un bagno finestrato completo di box doccia. La zona notte si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

